

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1356/2018
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 128/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 (k.ú. Dražovce, MH Invest, s r. o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „ <i>Výbudovanie strategického parku</i> “ – dočasný záber)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	01.03.2018
Dátum vyhotovenia:	22.02.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre rokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 128/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 (k.ú. Dražovce, MH Invest, s r. o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „*Vybudovanie strategického parku*“ – dočasný záber)

s chváľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 128/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie bodu 2:

“Zriadenie vecného bremena in rem na dobu neurčitú na pozemkoch uvedených v bode 1 za odplatu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným po realizácii stavby, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti MH Invest, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava 825 01, IČO: 36 724 530 ako oprávneného z vecného bremena na trvalé umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí vybudovaných v rámci uvedenej stavby a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, preložky a rekonštrukcie inž. sietí.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech MH Invest, s. r. o. len v prípade, ak stavebné objekty umiestnené na týchto nehnuteľnostiach budú trvalého charakteru. V prípade stav. objektov dočasného charakteru sa povinnosť Mesta Nitra na zriadenie vecného bremena nevzťahuje.“

a nahrádza ho znením:

“Zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch uvedených v bode 1 v rozsahu podľa geom. plánu č. 140/2017 zo dňa 22.9.2017, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločností: **MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, Bratislava 821 09, IČO: 36 724 530 a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949** ako oprávnených z vecného bremena a v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena strpieť na časti predmetných pozemkov:

a) inžiniersku stavbu –vodovodné potrubie vrátane jeho pásma ochrany, vybudovanú v rámci stavby „*SO 507 Verejný vodovod a SO 508 Zásobovací vodovod*“ na predmetných pozemkoch (ďalej len „vodovodné potrubie“),

b) vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na predmetné pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez predmetné pozemky, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete – vodovodného potrubia,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena.

Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena len v prípade, ak stavebné objekty umiestnené na týchto nehnuteľnostiach budú trvalého charakteru. V prípade stav. objektov dočasného charakteru sa povinnosť Mesta Nitra na zriadenie vecného bremena nevzťahuje. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie vodovodného potrubia za odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 4/2018 zo dňa 08.01.2018 vo výške 421,20 € + DPH.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 128/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 (k.ú. Dražovce, MH Invest, s r. o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „Vybudovanie strategického parku“ – dočasný záber)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 128/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 schválilo:

1. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Dražovce, zapísaných na LV 1699 na dobu určitú 12 mesiacov s výpovednou lehotou 2 mesiace odo dňa skutočného zahájenia stavebných prác na príslušnom stavebnom objekte pre spoločnosť MH Invest, s. r. o. Trnavská cesta 100, Bratislava 825 01, IČO: 36 724 530 a to:

Parcela č.	Druh pozemku	Výmera dielu v m ²	Diel č.	LV č.	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. v €	K staveb. objektu č.	GP č.
C KN 1264/40	Zast. pl. a nádvorie	6	24	1699	1,256	7,536	507.2	2/2016
C KN 1264/41	Zast. pl. a nádvorie	75	22	1699	1,256	94,2	507.2	2/2016
C KN 1264/41	Zast. pl. a nádvorie	23	23	1699	1,256	28,888	507.1	2/2016
C KN 1264/41	Zast. pl. a nádvorie	273	7	1699	1,256	342,888	801.1	9/2016

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že spoločnosť MH Invest, s. r. o. vybuduje na predmetných pozemkoch verejnoprospešnú stavbu „Príprava strategického parku Nitra“.

2. Zriadenie vecného bremena in rem na dobu neurčitú na pozemkoch uvedených v bode 1 za odplatu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným po realizácii stavby, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti MH Invest, s. r. o., Trnavská cesta 100, Bratislava 825 01, IČO: 36 724 530 ako oprávneného z vecného bremena na trvalé umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí vybudovaných v rámci uvedenej stavby a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, preložky a rekonštrukcie inž. sietí. Počas výstavby bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po realizácii bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech MH Invest, s. r. o. len v prípade, ak stavebné objekty umiestnené na týchto nehnuteľnostiach budú trvalého charakteru. V prípade stav. objektov dočasného charakteru sa povinnosť Mesta Nitra na zriadenie vecného bremena nevzťahuje.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 30.04.2017.

V zmysle uznesenia č. 128/2016-MZ zo dňa 28.4.2016 bola so spoločnosťou MH Invest, s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.j. 1731/2016/OM (č. 30203/2/2016/Dražovce/007/JulEv) zo dňa 13.7.2016 (ďalej len „Zmluva“).

Predmetom Nájomnej zmluvy (Časť A Zmluvy) je prenájom predmetných častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom realizácie stavebných objektov SO 507.1, 507.2 a 801.2 na dobu určitú 12 mesiacov odo dňa skutočného zahájenia stavebných prác na

príslušnom stavebnom objekte. t.j. od 3.4.2017 (v zmysle oznámenia MH Invest, s.r.o. zo dňa 23.3.2017) za nájomné **473,51 EUR** za celú dobu nájmu.

Ide o tieto stavebné objekty:

SO 507.1 Prepojovacie potrubie vodojemu Mlynárce-PnSV – úprava trasy

SO 507.2 Havarijné zásobovanie z vodojemu Lupka

SO 801.1 Prístupová komunikácia a spevnené plochy

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (Časť B Zmluvy) je odplatné zriadenie vecného bremena in rem– práva trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskej/ych siete/í a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, preložky a rekonštrukcie inžinierskej/ych siete/í, a to k zaťaženej časti vyššie uvedených pozemkov. Vecné bremeno bude zriadené v prospech MH Invest, s.r.o. na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530, nám mailom zo dňa 9.2.2018 oznámila, že stavba je už zrealizovaná a požiadala o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech dvoch oprávnených, a to:

- MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949,

k pozemkom vo vlastníctve Mesta Nitra v **kat. úz. Dražovce, C KN 1264/40 a 1264/41**, LV č. 1699 v **rozsahu podľa geom. plánu č. 140/2017** zo dňa 22.9.2017, pričom vecné bremeno má byť zriadené „in personam“ a spočíva v povinnosti Mesta Nitra ako povinného z vecného bremena strpieť na časti predmetných pozemkov:

a) inžiniersku stavbu –vodovodné potrubie vrátane jeho pásma ochrany,

b) vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez pozemok, pri umiestnení, rekonštrukcii, modernizácii, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete –vodovodného potrubia,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena.

Užívanie stavby „*SO 507 Verejný vodovod a SO 508 Zásobovací vodovod*“ bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2017/036404-04/F47 zo dňa 27.11.2017.

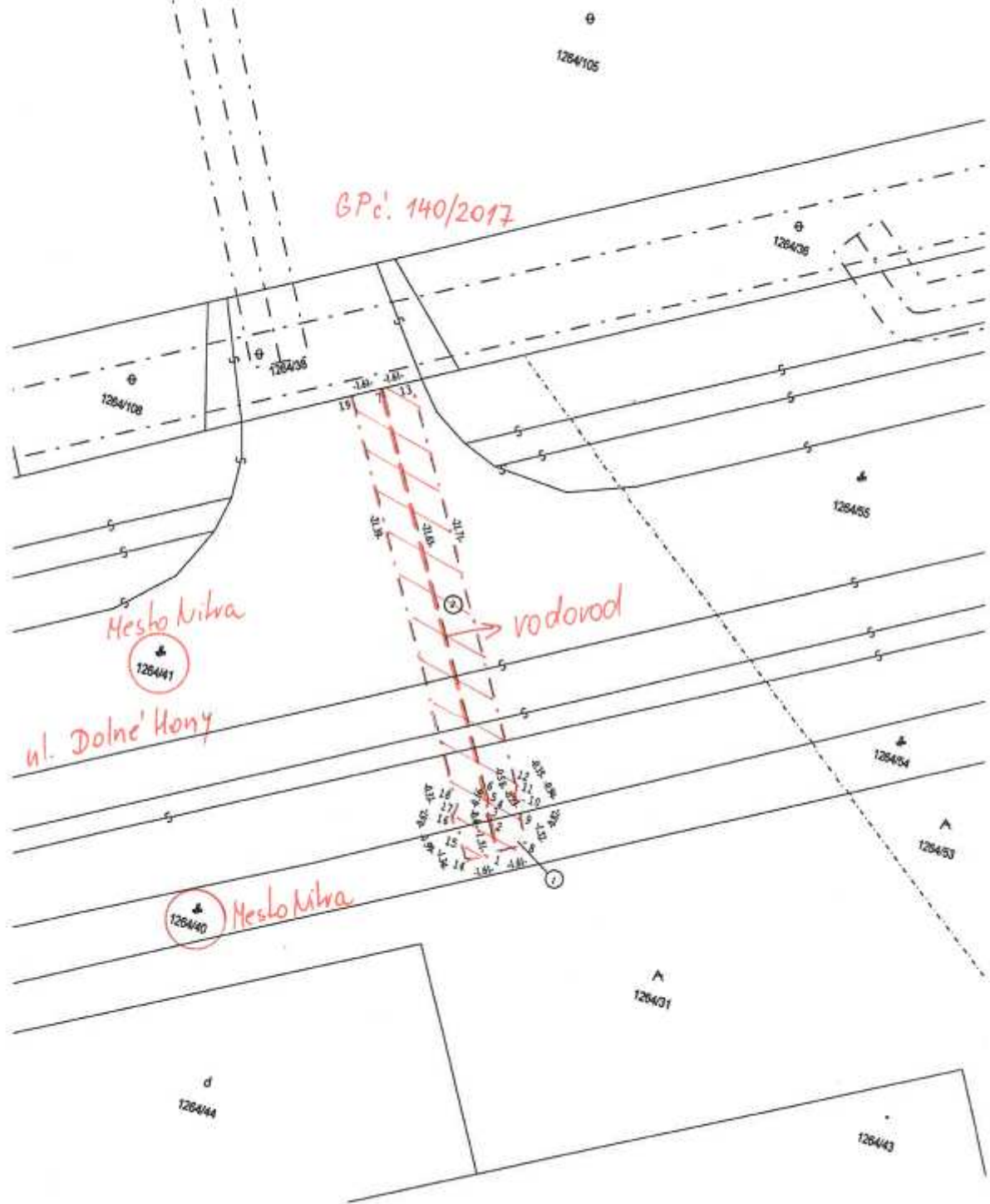
MH Invest, s.r.o. predložil **Znalecký posudok č. 4/2018** zo dňa 08.01.2018, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS Komercia, a.s., ktorým bola stanovená jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena k časti predmetných pozemkov so zohľadnením ochranného pásma spolu o výmere 81 m² v rozsahu podľa GP č. 14/2017 spolu vo výške **421,20 € bez DPH**.

Vzhľadom na uvedené je nutné zapracovať tieto skutočnosti do uznesenia č. 128/2016-MZ zo dňa 28.4.2016.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 128/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 (k.ú. Dražovce, MH Invest, s r. o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „*Vybudovanie strategického parku*“ – dočasný záber) prerokuje na zasadnutí dňa 27.2.2018 – uznesenie doložíme na rokovanie MZ.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 128/2016-MZ zo dňa 28.04.2016 (k.ú. Dražovce, MH Invest, s r. o., prenájom pozemkov a zriadenie vecného bremena pre stavbu „*Vybudovanie strategického parku*“ – dočasný záber) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. e: 1356/2018



Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Dražovce

